

UP 33/21

Rijeka, 09. studenog 2021.

**STEČAJNA MASA IZA I.B. NEKRETNINE D.O.O.**

**SOBOLI 10**

**51219 ČAVLE**

PREDMET: Rubeši 10 E, otkaz ugovora o upravljanju

Poštovani,

Obavještavamo Vas da Rumat d.o.o. temeljem Ugovora o upravljanju br. 1777 zaključenim dana 01.04.2013. godine tijekom čitavog razdoblja uprave obavlja ugovorom i zakonom predviđene poslove upravitelja zgrade posebice osigurava zajedničke dijelove Vaše zgrade kod osiguravatelja.

Ovim putem Vam skrećemo pozornost da temeljem zaključene police osiguranja sa Allianz Hrvatska d.d. postoji dospjelo dugovanje u iznosu od 33.142,18 kuna koje bi suvlasnici zgrade trebali namiriti sa računa zajedničke pričuve, međutim u konkretnom slučaju isto nije moguće jer na računu zajedničke pričuve nema dovoljno sredstava. Obzirom se na Vašoj zgradi pričuva ne naplaćuje uredno upravitelj je bio primoran pokrenuti postupke prisline naplate protiv suvlasnika koji uredno ne podmiruju svoje obveze.

Kako suvlasnici nisu pravovremeno osigurali sredstva u zajedničkoj pričuvi za podmirenje redovnih troškova upravljanja i održavanja zgrade, izvještavamo Vas da ovim dopisom jednostrano otkazujemo ugovor o upravljanju sa 01.12.2021. godine.

Slijedom navedenog, po isteku tromjesečnog otkaznog roka, dana 01.03.2022. godine Rumat d.o.o. neće biti upravitelj Vaše zgrade.

S poštovanjem.

Rumat d.o.o.

**RUMAT** d.o.o.  
Rijeka, Žrtava fašizma 1/I